



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 337 del 06/11/2025

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI IMMOBILE SEDE DI TORINO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRE 2025 - CIG ZAF3339D66

Il Direttore

- In qualità di Responsabile del Procedimento;
- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Dr. Enzo Massa Micon, responsabile del Servizio Affari Generali Comunicazione Educazione e Turismo;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16.04.2015 con la quale è stato approvato il contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n. 9, di una porzione dell'immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2021;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 272 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il nuovo contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n. 9, per una porzione dell'immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2027;
- Richiamato il relativo contratto di locazione stipulato in data 27.10.2021 tra l'ARPA e l'Ente Parco, per gli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, al piano terra, primo e secondo della palazzina contrassegnata con la sigla "B2", per un canone annuo di € 39.759,28 aggiornato da ARPA per adeguamenti ISTAT in data 10.10.2025 (ns. prot. 4646/2025), oltre a oneri e accessori, spese di manutenzione, utenze e servizi vari e condominiali, da quantificare a consuntivo e pagare direttamente ad ARPA;
- Preso atto che per il suddetto contratto è stato acquisito lo *smartCIG* ZAF3339D66, ai sensi dei comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019;
- Verificato che con mail in data 19.04.2022 (ns. prot. 2574/2022), l'ARPA Piemonte ha comunicato di aver modificato la modalità di richiesta di pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori, e che pertanto non sarebbe più pervenuta una comunicazione di richiesta ma una fattura elettronica con giustificativi dei canoni e spese;
- Vista la D.D. n. 160 del 16.06.2022, di impegno e liquidazione del solo canone di locazione per i mesi di novembre e dicembre 2021 riferiti al contratto di cui al CIG ZAF3339D66 su indicato, e viste le D.D. n. 345 del 01.12.2022, n. 104 del 13.04.2023, n. 312 del 26.10.2023, n. 133 del 18.04.2024 e n. 403 del 12.12.2024 con cui sono stati impegnati e liquidati i canoni di locazione e oneri accessori per gli anni 2022, 2023 e primo semestre 2024;

- Preso atto che è pervenuta da ARPA Piemonte la fattura n. 1086/2025 del 13.10.2025 (prot. n. 4757 del 16.10.2025) relativa al pagamento della rata di canone locativo dal 1° gennaio al 6 giugno 2025 per € 19.881,64 e la fattura n. 1120/2025 del 21/10/2025 (prot. n. 4822 del 22.10.2025) relativa agli oneri accessori, tutti corredati di adeguate pezze giustificative, per € 13.357,90 per un totale complessivo di € 33.239,54;
- Richiamato l'art. 17, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., che prevedeva dai contratti esclusi dal Codice dei Contratti quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili;
- Visti l'art. 13, comma 2, e l'art. 2, comma 1, lett. m) dell'Allegato I1 del D.lgs. 36/2023 (Codice), che prevedono fra i contratti esclusi dalle disposizioni del Codice, fra gli altri, quelli previsti dalla Sezione 3 del Capo I del Titolo I della Direttiva 2014/24/UE (fra cui, ex. art. 10, gli appalti pubblici di servizi: a) aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni);
- Visto l'art. 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 00224677 del 6.12.2024 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, in attuazione della D.D. n. 272 del 30.09.2021 di approvazione del contratto di locazione degli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, palazzina "B2", in disponibilità all'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA), da adibire a sede legale ed uffici dell'Ente Parco per il periodo 01.11.2021 - 31.10.2027, a titolo di canone di locazione per il primo semestre del 2025 e dei relativi oneri accessori, la somma complessiva di € 33.239,54 con imputazione per € 19.881,64 (canone) al cap. 04010 del corrente esercizio finanziario e per € 13.357,90 (oneri accessori) così ripartiti:
 - **€ 491,15** **cap. 4015** (acqua),
 - **€ 2.942,56** **cap. 4020** (energia elettrica),
 - **€ 2.399,73** **cap. 4030** (teleriscaldamento),
 - **€ 1.630,05** **cap. 4040** (spese condominiali e conduzione impianti comuni),
 - **€ 2.644,05** **cap. 8030** (TARI)
 - **€ 2,00** **cap. 8015** (bollo)
 - **€ 3.248,36** **cap. 4044** (pulizia delle parti ad uso esclusivo)
2. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme relative a favore del locatore mediante mandato di pagamento e secondo le indicazioni di cui alle fatture

n. 1086/2025 del 13/10/2025 e n. 1120/2025 del 21/10/2025 previa verifica da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento.

La Direttrice f.f.
(SONIA CALDEROLA / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

