



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 167 del 22/05/2025

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI IMMOBILE SEDE DI TORINO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° SEMESTRE 2024 - CIG ZAF3339D66

Il Direttore

- In qualità di Responsabile del Procedimento;
- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Elisabetta Pegone;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16.04.2015 con cui veniva approvato il contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n. 9, di una porzione di immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2021;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 272 del 30.09.2021 con cui veniva approvato il nuovo contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n. 9, per una porzione di immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2027;
- Richiamato il relativo contratto di locazione stipulato in data 27.10.2021 tra l'ARPA e l'Ente Parco, per gli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, al piano terra, primo e secondo della palazzina contrassegnata con la sigla "B2", per un canone annuo di € 38.799,00, oltre a oneri e accessori, spese di manutenzione, utenze e servizi vari e condominiali, da quantificare a consuntivo e pagare direttamente ad ARPA;
- Preso atto che per il suddetto contratto è stato acquisito lo *smartCIG* ZAF3339D66 ai sensi dei comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019;
- Verificato che con mail in data 19.04.2022 (ns. prot. 2574/2022), l'Arpa Piemonte ha comunicato di aver modificato la modalità di richiesta di pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori e che pertanto non sarebbe più pervenuta una comunicazione di richiesta ma una fattura elettronica con giustificativi dei canoni e spese;
- Vista la D.D. n. 160 del 16.06.2022, di impegno e liquidazione del solo canone di locazione per i mesi di novembre e dicembre 2021 riferiti al contratto di cui al CIG ZAF3339D66 su indicato, e viste le D.D. n. 345 del 01.12.2022, n. 104 del 13.04.2023, n. 312 del 26.10.2023, n. 133 del 18.04.2024 e n. 403 del 12.12.2024 con cui venivano impegnati e liquidati i canoni di locazione e oneri accessori per gli anni 2022, 2023 e primo semestre 2024;
- Preso atto che è pervenuta da Arpa Piemonte la fattura n. 364/2025 del 05.05.2025 (prot. n. 1800 del 06.05.2025) relativa al pagamento della rata di canone locativo dal 1° luglio al 31 dicembre 2024 per € 19.399,50 e dei relativi oneri accessori, tutti corredati di adeguate pezze giustificative, per € 8.925,53 per un totale di € 28.325,03;

- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., che prevedeva dai contratti esclusi dal Codice dei Contratti quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili;
- Visti l'art. 13, comma 2, e l'art. 2, comma 1, lett. m) dell'Allegato I1 del d.lgs. 36/2023, che prevedono fra i contratti esclusi dalle disposizioni del codice, fra gli altri, quelli previsti dalla Sezione 3 del Capo I del Titolo I della direttiva 2014/24/UE (fra cui, ex. art. 10, gli appalti pubblici di servizi: a) aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni);
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 00224677 del 6.12.2024 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, con riferimento a quanto previsto nella D.D. n. 272 del 30.09.2021 di approvazione del contratto di locazione degli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, palazzina "B2", in disponibilità all'Agenda Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA), da adibire a sede legale ed uffici dell'Ente Parco per il periodo 01.11.2021 - 31.10.2027, a titolo di canone di locazione per il secondo semestre del 2024 da giugno a dicembre e dei relativi oneri accessori, la somma complessiva di € 28.325,03 con imputazione per **€ 19.399,50** (canone) al **cap. 04010** del corrente esercizio finanziario e per € 8.925,53 (oneri accessori) così ripartiti:

☐	€ 506,17	cap. 4015	(acqua),
☐	€ 3.852,11	cap. 4020	(energia elettrica),
☐	€ 1.476,49	cap. 4030	(teleriscaldamento),
☐	€ 1.867,87	cap. 4040	(spese condominiali e pulizie comuni a conguaglio),
☐	€ 1.220,89	cap. 8030	(TARI)
☐	€ 2,00	cap. 8015	(bollo)
2. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme relative a favore del locatore mediante mandato di pagamento e secondo le indicazioni di cui alla fattura n. 364/2025 del 05.05.2025, previa verifica da parte del sottoscritto Responsabile del procedimento.

Il Direttore
(BRUNO BASSANO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.