



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 268 del 01/08/2024

OGGETTO: BANDO DEL MATTM 2020. CODICE: PNCLI2020-EUAP0006-II-07. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA SULL'EDIFICIO DI VILLA DI CERESOLE REALE (TO). APPROVAZIONE DI UNA SECONDA MODIFICA NON SOSTANZIALE DEL CONTRATTO. CUP: C97G21000020001 CIG: A001FD124A

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall' arch. Barbara Rosai, responsabile del Servizio Gestione Tecnica, Pianificazione del Territorio, individuata in qualità di RUP;
- Richiamato lo Statuto del Parco, approvato con D.M. della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23.02.2022, che al punto b), comma 3 dell'art. 16 stabilisce che alla Giunta Esecutiva compete solo "l'approvazione delle varianti che eccedono il quadro economico approvato";
- Considerato che la realizzazione dell'intervento relativo al miglioramento dell'efficienza energetica sull'edificio di Villa di Ceresole Reale (TO) è vincolata al bando dell'ex Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) "*per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.*" la cui conferma del finanziamento è pervenuta in data 15.01.2021;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 1 del 22.02.2021 di approvazione del documento preliminare alla progettazione relativo ai lavori per migliorare l'efficienza energetica della base di appoggio di Villa di Ceresole Reale (TO);
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 11.03.2021 di aggiudicazione al RTP con capogruppo l'Arch. Luca Raimondo, Torino, dei servizi di ingegneria relativi ai lavori in oggetto;
- Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 2 del 11.11.2022 di approvazione del Programma Triennale dei LLPP 2023-2025 e relativo elenco annuale 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 341 del 24.11.2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo a firma del RTP, con capogruppo l'Arch. Luca Raimondo, Torino, per gli interventi atti a migliorare l'efficienza energetica della base di appoggio di Villa di Ceresole Reale (To) per l'importo di € 114.779,82 e un Quadro economico complessivo di € 187.108,97;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 264 del 24.08.2023 con la quale si aggiudicavano alla ditta Base S.r.l., località Maladière, 90 Saint Christophe (AO), CF e P. IVA 01256320076, i lavori per gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica sull'edificio di Villa di Ceresole Reale (TO) per un importo complessivo di € 103.737,21 oltre IVA al 22% per un totale

di € 126.559,40 e si impegnava a favore della ditta Base S.r.l., la somma di € 126.559,40 IVA inclusa sul capitolo 11275/2023 (Finanziamento MiTe bando Parchi per il Clima 2020);

- Richiamata la Determina Dirigenziale n. 340 del 16.11.2023 con la quale si approvava la modifica non sostanziale all'appalto dei lavori relativi al miglioramento dell'efficienza energetica sull'edificio di Villa di Ceresole Reale (TO), redatta dal DL arch. Marco Milanese del RTP incaricato, per € 846,42 di opere in sottrazione, che incrementate del 15% per lavori in quota, al netto del ribasso del 10%, ammontano ad un importo totale pari a € 876,05 oltre IVA al 22%;
- Verificato che in sede di sopralluogo effettuati dal DL arch. Marco Milanese del RTP incaricato, con il RUP in data 24.05.2024, si è potuto constatare la necessità di: aumentare gli spessori dell'intonaco, l'opportunità di impiegare la pietra di Luserna per i davanzali al posto di quanto previsto a progetto e sostituire anche la porta della camera da letto più piccola con una nuova fornitura, provvedere alla fornitura e posa di ulteriori due dispositivi per la VCM da inserire al primo piano con relativo impianto elettrico e, infine, la necessità di realizzare un collegamento tra lo scarico del bagno al PT e la condotta fognaria, in quanto inesistente, utilizzando a tal fine la somma disponibile a quadro economico per la sostituzione delle persiane ad ante esistenti;
- Preso atto che, il RUP, verificato che delle modifiche proposte, lo spessore dell'intonaco e l'inesistenza del collegamento tra lo scarico del bagno al PT e la condotta fognaria non poteva essere prevista per la particolarità storica dell'edificio e per la sua tipologia e che eventuali sondaggi non si sarebbero potuti anticipare prima dell'inizio lavori dato che l'edificio ha smesso di essere utilizzato a fini istituzionali contestualmente all'aggiudicazione dei lavori, e che le altre modifiche costituiscono dei miglioramenti rispetto alla tipologia architettonica dell'edificio e alla sua funzionalità, ha chiesto alla Direzione Lavori di predisporre i documenti finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- Visti i documenti, pervenuti in data 31.07.2024, redatti ai sensi dell'art. 120 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e del capitolato speciale dal DL arch. Marco Milanese del RTP incaricato, che comprende: relazione di perizia, computo di variante e quadro economico comparativo, schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, per € 846,42 di opere in addizione, che incrementate del 15% per lavori in quota, come da Prezzario Regionale al netto del ribasso d'asta del 10%, ammontano ad un importo totale pari a € 876,05 oltre IVA al 22%;
- Valutato che l'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, così come rideterminato a seguito della modifica, risulta pari a € 103.737,21 oltre IVA al 22% e che, pertanto non eccede il quadro economico approvato;
- Acquisito il parere favorevole del RUP che ha individuato che per l'appalto in oggetto si provveda ad effettuare le modifiche suggerite in ottemperanza a quanto prescritto al comma 7 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali, che realizzano soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera;
- Verificato che erano già stati acquisiti il CUP: C97G21000020001 e il CIG: A001FD124A;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";

- Vista la nota prot. n. 0002340 del 09.01.2023 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Preso atto dei pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di approvare la modifica non sostanziale all'appalto dei lavori relativi al miglioramento dell'efficienza energetica sull'edificio di Villa di Ceresole Reale (TO), redatta dal DL arch. Marco Milanese del RTP incaricato, per € 647,18 di opere in aumento, che incrementate del 15% per lavori in quota, come da Prezzario Regionale al netto del ribasso d'asta del 10%, ammontano ad un importo totale pari a € 876,05 oltre IVA al 22%;
2. di prendere atto che la spesa per i lavori di cui trattasi, così come rideterminata, risulta pari a € 103.737,21 oltre IVA al 22% a favore della ditta Base S.r.l., Località Maladière, 90 Saint Christophe (AO);
3. di delegare al RUP l'attuazione della presente determinazione.

Il Direttore
(BRUNO BASSANO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.