ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

Determinazione del Direttore

n° 39 del 19/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA VERIFICA E ALLA RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE CREATE DALL'IMPIANTO TERMICO INSTALLATO SUL BALCONE LATO SUD PRESSO LA SEDE DEL GIARDINO BOTANICO ALPINO DI PARADISIA DI COGNE (AO). CIG BA69229E1F

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Arch. Barbara Rosai, responsabile del Servizio Gestione Tecnica e Pianificazione del Territorio, individuata in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- Preso atto che in data 31.12.2019 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, in qualità di Ministero vigilante, ha comunicato l'approvazione, nell'ambito del bando Parchi per il Clima 2019, del finanziamento Tipologia II - Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente Parco - relativa ai lavori di efficientamento energetico della sede del Giardino Botanico Alpino Paradisia in Comune di Cogne (AO);
- Preso atto che l'intervento di efficientamento energetico, ultimato in data 30.09.2024, è stato affidato alla Società MASTECH S.r.l. con sede in Strada del Drosso n. 165, Torino (TO), CF e P. IVA 12013940015;
- Preso atto che il DL, Per. Ind. Ivan Kochka, nel mese di aprile 2025 si è recato sul posto con l'Impresa Mastech S.r.l., al fine di verificare l'origine delle infiltrazioni d'acqua segnalate dal responsabile del Giardino Alpino, quali possibili cause dei danni allo sporto della copertura del laboratorio e delle scrostature di pittura in centrale termica, come riportato nel proprio verbale del 09.04.2025;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 273 del 28.08.2025, con la quale sono stati affidati alla ditta MASTECH SRL – Strada del Drosso, 165, Torino (TO), CF e P. IVA 12013940015, i lavori di rifacimento della pavimentazione del balcone lato sud della sede del giardino Botanico Alpino Paradisia di Cogne (AO), dove si trovava posizionata l'unità esterna della pompa di calore, al fine di poter risolvere le cause che avevano presumibilmente creato infiltrazioni d'acqua causando i danni sopra elencati;
- Preso atto che il Per. Ind. Ivan Kochka, eseguendo un sopralluogo nel mese di ottobre 2025 al fine di verificare l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta Determinazione, aveva rilevato alcune anomalie di realizzazione e parziale difformità rispetto a quanto richiesto per superare le problematiche evidenziate sopra, dandone riscontro al RUP;

- Preso atto che, a seguito della comunicazione di recenti infiltrazioni di acqua da parte del responsabile del Giardino Alpino in data 16 gennaio c.a. presso il laboratorio della sede del giardino Botanico Alpino Paradisia, è stato eseguito un ulteriore sopralluogo da parte della ditta esecutrice dei lavori, dell'ex DL e dal RUP, condividendo dunque la necessità di risolvere definitivamente le problematiche evidenziate;
- Dato atto che, viste le problematiche di infiltrazioni di acqua sopra descritte, si rende necessario affidare il servizio di ingegneria per le attività di Direzione Lavori ed assistenza al RUP ai fini della risoluzione definitiva delle problematiche riscontrate in seguito alla riqualificazione energetica della struttura sede del Giardino botanico Alpino di Paradisia, nel Comune di Cogne (AO), ovvero le problematiche di infiltrazioni di acqua attraverso la copertura inclinata del corpo destinato al laboratorio botanico;
- Verificato che alla data del presente atto non sono attive Convenzioni Consip comparabili con il servizio in oggetto;
- Verificato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000,00;
- Dato atto che l'Ente Parco è dotato della piattaforma telematica certificata AGID "Traspare", con la quale gestisce la procedura di che trattasi;
- Visto il parere MIT n. 3218/2025;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Verificato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023, e s.m.i., non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000,00;
- Preso atto che il RUP ha richiesto per le vie brevi al Per. Ind. Ivan Kochka, un'offerta per i servizi professionali sopra descritti, in quanto ex affidatario della direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento per i lavori di efficientamento energetico della Sede del Giardino Botanico Alpino di Paradisia, valutata la buona esecuzione, la puntualità, la professionalità, la conoscenza dell'impianto termico in questione e la qualità delle prestazioni finora garantite dallo stesso professionista;
- Vista l'offerta pervenuta in data 05/02/2026, prot. 457, del Per. Ind. Ivan Kochka, C.F.: KCHVNI86S08Z257W, P.IVA 01224790079, iscritto all'Ordine dei Periti industriali della Valle d'Aosta al numero 234, con studio in Fraz. Berriat, 78, Montjovet (AO), pari a:

- 50,00 €/h per prestazioni a vacazione (IVA esente in quanto in regime forfettario);
- 5 % dell'imponibile per oneri previdenziali cassa EPPI (periti industriali);
- 41,27 €/cad. per singolo sopralluogo per attività in loco (esente oneri previdenziali e IVA);
- € 2,00 marca da bollo;

- Valutato che per la risoluzione delle problematiche sopra indicate si prevedono circa n. 10 sopralluoghi presso il fabbricato della sede del Giardino Botanico Alpino Paradisia e n. 20 ore di servizi di ingegneria, per l'importo massimo stimato in € 1.258,35, ottenuto tramite il

seguente calcolo: 20 h x 50,00 € x 1,05 = 1.050,00 € + (€ 41,27 x 5 sopralluoghi = 206,35 €) + 2 € => 1.258,35 €;

- Precisato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per le seguenti motivazioni: ridotto importo dell'appalto, prestazioni di immediata esecuzione;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
  - Il CIG BA69229E1F;
  - l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "…tutti gli atti di gestione amministrativa…compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno… mediante autonomi poteri di spesa…";
- Vista la nota prot. n. 0029762 del 12.02.2026 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Tutela della Biodiversità e del Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2026;
- Preso atto dei pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di affidare al Per. Ind. Ivan Kochka, con studio in Fraz. Berriat, 78, Montjovet (AO) il servizio di ingegneria per le attività di Direzione Lavori ed assistenza al RUP ai fini della risoluzione definitiva delle problematiche di infiltrazioni di acqua attraverso la copertura inclinata del corpo destinato al laboratorio della Sede del Giardino botanico alpino di Paradisia (AO), per l'importo complessivo di **€ 1.258,35** (IVA esente in quanto in regime forfettario);
2. d'impegnare a favore del per. Ind. Kochka Ivan, per quanto sopra indicato la somma di € **1.258,35** con imputazione sul **cap. 4180** del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all'Ufficio Bilancio e Finanze di Aosta la liquidazione della spesa nei termini di cui al preventivo presentato, previa verifica della regolarità del servizio di cui trattasi da parte del RUP.

La Direttrice f.f.
(SONIA CALDEROLA / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.