



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 333 del 31/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE, DEL SERVIZIO DI PULIZIE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PER LE SEDI E LE FORESTERIE DEL VERSANTE PIEMONTESE DEL PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO ANNI 2025-2028. CIG: B8C07C33E7

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Dr. Enzo Massa Micon, Responsabile del Servizio Affari Generali Comunicazione Educazione e Turismo, individuato quale Responsabile unico del progetto (RUP);
- Verificato che in data 31.10.2025 scade il contratto affidato con determinazione n. 296 del 21.10.2021 e successiva determinazione di proroga n. 302 del 19.10.2023, concernente il servizio di pulizie delle sedi operative e delle foresterie del versante piemontese del Parco;
- Appurata la necessità di dar seguito al servizio in oggetto, e in particolare di provvedere alla pulizia a basso impatto ambientale dei locali delle sedi di valle di Ronco C.se e Noasca e di n. 4 immobili adibiti a foresterie sempre nel versante piemontese del Parco;
- Visti i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici, e C.A.M. per le forniture di detergenti per le pulizie ordinarie delle superfici, detergenti per le pulizie periodiche e straordinarie delle superfici, approvati con D.M. n. 51 del 29.01.2021 ed in vigore dal 19.06.2021, e modificati con successivo D.M. correttivo del MITE del 24.09.2021, per le parti compatibili all'oggetto del presente servizio;
- Richiamato il d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni;
- Esaminate le convenzioni/accordi quadro definite dalla CONSIP S.p.a. per verificare la presenza di beni comparabili con quello di cui l'Ente necessita;
- Accertata l'esistenza dell'accordo quadro CONSIP S.p.a. "Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca – Piccoli immobili – Lotto 2" CIG: 78106017D7 e ritenuto di potervi aderire, individuando l'operatore economico C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile (P.IVA 04145360378) con sede in Via Calzoni 1-3 – 40128 Bologna (BO);
- Inviata la richiesta preliminare di fornitura (RPF) ID 8686240 del 03.09.2025 propedeutica al sopralluogo e alla formulazione dell'offerta rispetto al numero degli immobili, ai metri quadri dei locali e alle frequenze di interventi;
- Visto il verbale del sopralluogo prot. n. 4829 del 22.10.2025 e il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) redatto in data 08.10.2025, prot. n. 4906 del 28.10.2025, per un importo economico

totale di € 37.837,28 (IVA 22% esclusa) per la durata di 36 mesi, ritenuto non confacente alle esigenze e ai servizi richiesti dall'Ente;

- Dato atto della richiesta di revisione del Piano, e visto il nuovo Piano Dettagliato delle Attività (PDA) redatto in data 21.10.2025 e acquisito agli atti con prot. n. 4829 del 22.10.2025, per un importo economico totale di € 31.288,52 (IVA 22% esclusa) per la durata di 36 mesi, anch'esso valutato non confacente alle esigenze e ai servizi richiesti dall'Ente Parco;
- Dato atto che, a seguito di indagine di mercato al di fuori del CONSIP, è stata individuata la Ditta Siago Srl, con sede in C.so Re Umberto I n.10 - 10143 Torino, P.IVA 09971430013, che avendo una sede operativa in Pont Canavese è in grado di abbattere i costi di spostamento dei propri dipendenti per recarsi nelle valli Piemontesi del Parco;
- Visto il preventivo prot. n° 4831 del 22.10.2025, agli atti dell'amministrazione, presentato dalla Ditta Siago Srl, per il servizio di pulizie a basso impatto ambientale delle sedi e delle foresterie del versante piemontese del Parco Nazionale Gran Paradiso per gli anni 2025-2028, per un importo di € 4.100,00 (IVA 22% esclusa) pari a € 5.002,00 (IVA 22% inclusa) all'anno, per un totale per 36 mesi di € 12.300,00 (IVA 22% esclusa) pari a € 15.006,00 (IVA 22% inclusa), integrato dal preventivo prot. N. 4919 del 28.10.2025 per interventi supplementari e straordinari al costo di € 22,00/ora (IVA 22% esclusa).
- Verificato che l'offerta presentata dalla Siago Srl è stata ritenuta valida e congrua dal RUP in quanto:
 - l'offerta è più bassa della media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
 - l'offerta soddisfa pienamente i requisiti e le caratteristiche richieste secondo capitolato allegato alla presente;
- Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto alla Ditta Siago Srl;
- Dato atto che l'Ente Parco è dotato della piattaforma telematica certificata AGID "Traspare", sulla quale gestisce la procedura di cui alla presente Determinazione;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Precisato che non vi sono rischi interferenziali nell'esecuzione dell'appalto in quanto, il servizio di pulizia in oggetto verrà svolto in assenza di interferenze con le attività del personale del committente, poiché le operazioni si svolgeranno in aree completamente separate o in alcuni casi, senza la presenza del personale stesso, in modo occasionale e di durata inferiore ai due giorni. Ne consegue che, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, non è necessario redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);
- Appurato che, in fase di aggiudicazione, viene richiesta una garanzia definitiva pari al 5% dell'offerta esclusa I.V.A., costituita con le modalità previste dagli artt. 53, comma 4 e 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
 - Il CIG n° B8C07C33E7;
 - l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;

- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, che prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0224677 del 06.12.2024 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, il servizio di pulizie a basso impatto ambientale delle sedi e le foresterie del versante piemontese del Parco Nazionale Gran Paradiso per gli anni 2025-2028, per un totale di 36 mesi, alla ditta Siago Srl, con sede in C.so Re Umberto I n. 10 - 10143, Torino, P.IVA 09971430013, per un importo totale di € 12.300,00 (IVA 22% esclusa), pari a € 15.006,00 (IVA 22% inclusa);
2. di impegnare per quanto sopra indicato la somma di **€ 5.002,00** con imputazione sul **cap. 4044** del corrente esercizio finanziario e la stessa somma sulle due annualità successive;
3. di dare atto che si provvederà con successivi provvedimenti a impegnare le risorse necessarie per eventuali interventi straordinari "a chiamata" non previsti dal capitolato di incarico, al costo di € 26,84 all'ora inclusa IVA, in caso di necessità di effettuazione degli stessi;
4. di demandare all'ufficio Bilancio e Finanze di Aosta la liquidazione della spesa nei termini di cui alle fatture elettroniche presentate, previa verifica della regolarità della fornitura di cui trattasi da parte del RUP.

La Direttrice f.f.
(SONIA CALDEROLA / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

