



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 321 del 23/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO DEL PRESIDIO DI SORVEGLIANZA DEL SORT IN COMUNE DI RHÈMES NOTRE DAME (AO). SECONDA FASE: RISTRUTTURAZIONE. AGGIUDICAZIONE LAVORI TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE. CUP: C49F24000090001 CIG: B758C68BAE

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Arch. Barbara Rosai, responsabile del Servizio Gestione Tecnica e Pianificazione del Territorio, in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- Visto quanto contenuto nel PIAO 2025/2027, sezione performance, in particolare nell'ambito dell'obiettivo strategico B3, per gli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione;
- Richiamato il Programma Triennale dei LLPP 2025-2027 e relativo elenco annuale 2025 approvato con Deliberazione d'Urgenza del Presidente n. 29 del 14.10.2024;
- Richiamata la Deliberazione d'Urgenza del Presidente n. 33 del 02.12.2024 di approvazione del documento d'indirizzo alla progettazione, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, relativo ai lavori di risanamento del presidio del Sort in comune di Rhêmes Notre Dame (AO), seconda fase, ristrutturazione;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 419 del 16.12.2024, con la quale si affidavano i servizi di ingegneria finalizzati ai lavori di risanamento in oggetto all'Arch. Franco Accordi con studio in Aosta;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 21 del 15.01.2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, in funzione dell'acquisizione dei pareri propedeutici alla SCIA, per un quadro economico complessivo di € 262.083,87 di cui € 164.961,88 di opere da appaltare;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 96 del 27.03.2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Franco Accordi, dei lavori di risanamento del presidio del Sort in Comune di Rhêmes Notre Dame (AO) – Seconda fase: Ristrutturazione, per un quadro economico complessivo di € 262.083,87 di cui € 164.961,88 di opere da appaltare;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 97 del 27.03.2025 con la quale si affidava alla Ditta APPALTIAMO S.r.l., con sede in Via Volta 110, Trento, C.F. e P.IVA 03440481202, il servizio di supporto al RUP, per tutte le fasi della gara, per l'appalto dei lavori di risanamento del presidio del Sort in Comune di Rhêmes Notre Dame (AO);

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 102 del 01.04.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornato Capitolato Speciale d'Appalto ed è stata individuata come procedura di gara per l'affidamento dei lavori in questione la procedura negoziata, previo avviso per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, e come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso;
- Visto l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, pubblicato in data 02.04.2025 sul sito dell'Ente al link <https://pnpn.traspare.com> e in data 03.04.2025 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), in esito al quale sono risultate cinque ditte considerate idonee a presentare l'offerta;
- Richiamata la lettera di invito a presentare un'offerta, inviata in data 29.04.2025 attraverso la piattaforma certificata AGID Traspare, agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra;
- Preso atto che con Determinazione del Direttore n. 205 del 19.06.2025, il RUP ha dichiarato la gara deserta non essendo pervenuta nessuna offerta entro i termini stabiliti;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 19.06.2025 con la quale è stata individuata come procedura di gara per l'affidamento dei lavori in questione la procedura negoziata, previo avviso per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso;
- Visto l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, pubblicato in data 19.06.2025 sul sito dell'Ente al link <https://pnpn.traspare.com> e in data 20.06.2025 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), in esito al quale sono risultate sei ditte considerate idonee a presentare l'offerta;
- Viste le lettere di invito a presentare un'offerta, inviate in data 21.07.2025 attraverso la piattaforma certificata AGID Traspare agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra, ovvero:
 1. EDILFERRO SRL
 2. ICF SRL
 3. J.B. COSTRUZIONI S.R.L.
 4. GECCO COSTRUZIONI S.R.L.
 5. PETRA SRL
 6. BRESCIANI ASFALTI SRL
- Visto il verbale di gara del 06.08.2025, allegato al presente atto, nel quale:
 - si prende atto che entro il termine di presentazione delle offerte risultano essere pervenute sulla piattaforma Traspare le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. J.B. COSTRUZIONI S.R.L. – Via Chaussa 13 – Arvier (AO);
 2. GECCO COSTRUZIONI S.R.L. – C.so Francia 62 – Torino;
 - viene analizzata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente J.B. COSTRUZIONI S.R.L. e successivamente dal concorrente GECCO COSTRUZIONI S.R.L., la quale risulta correttamente compilata da entrambi gli operatori economici e pertanto, vengono ammessi al prosieguo della procedura con l'apertura delle offerte economiche presentate;

- si dispone di attivare, con riferimento all'operatore economico GECCO COSTRUZIONI S.R.L., il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023, e di richiedere allo stesso le integrazioni documentali necessarie a giustificare le dichiarazioni indicate all'offerta presentata;
- Visto il verbale di gara del 01.10.2025, allegato al presente atto, nel quale:
 - è stato avviato il procedimento di cui all'art. 110 del Codice nei confronti dell'operatore economico GECCO COSTRUZIONI S.R.L., con richiesta di giustificare le voci di costo dichiarate in sede di gara;
 - è stato reperito tramite la Piattaforma Durc online il Durc Inps _47140707 (richiesto in data 19.08.2025) che è risultato irregolare dell'impresa GECCO COSTRUZIONI S.R.L.;
 - è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico GECCO COSTRUZIONI S.R.L.;
 - è stata formulata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'operatore economico J.B. COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso di aggiudicazione pari a 0,63 %;
 - è stata conclusa positivamente la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte dell'operatore economico J.B. COSTRUZIONI S.R.L. mediante FVOE;
- Preso atto, pertanto, che l'impresa J.B. COSTRUZIONI S.R.L., CF e P. IVA 00553220070, risulta vincitrice della gara e quindi aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto con un ribasso d'asta del 0,63 %, per un importo contrattuale di € 163.956,78 (ottenuto sottraendo all'importo a base di gara di € 159.539,37 il ribasso d'asta del 0,63 % pari ad € 1.005,10 e aggiungendo, infine, l'importo di € 5.422,51 acquisito sommando € 5.087,86 a titolo di oneri per la sicurezza ed € 334,65 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA;
- Preso atto che sono stati acquisiti:
 - il CUP: C49F24000090001;
 - il CIG: B758C68BAE;
- Richiamata la vigente normativa sui lavori, servizi e forniture di cui al d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Su parere favorevole del RUP;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0224677 del 06.12.2024 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- Preso atto dei pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di approvare i verbali di gara delle sedute telematiche e riservate relative alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, che costituiscono parte integrante del presente

provvedimento;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale 3 del 01.10.2025, dalla quale risulta che la migliore offerta presentata in relazione all'appalto oggetto di affidamento è quella presentata dalla ditta J.B COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via Chaussa 13-Arvier (AO) CF e P. IVA 00553220070, per un importo complessivo di € 163.956,78 oltre IVA al 22% per un totale di € 200.027,27;
3. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico si sono concluse con esito positivo;
4. di aggiudicare in via definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice degli Appalti, l'appalto oggetto della presente procedura all'operatore economico di cui al precedente punto 2 per gli importi ivi indicati;
5. di impegnare a favore dell'impresa J.B. COSTRUZIONI S.R.L., CF e P. IVA P. IVA 00553220070, la somma di **€ 200.027,27** sul capitolo **11060** del corrente esercizio finanziario;
6. di rimandare a successiva determinazione la liquidazione di quanto al punto 5), demandandola all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta, sulla base di certificati di pagamento a seguito di stati di avanzamento e del certificato di regolare esecuzione.

La Direttrice f.f.
(SONIA CALDEROLA / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

