



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 108 del 03/04/2025

OGGETTO:REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULLA SEDE DEL PARCO DI DÉGIOZ DI VALSAVARENCHÉ (AO). APPROVAZIONE DI UNA MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO CUP: C19J20001650001 CIG: A04344E2AC

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Arch. Barbara Rosai, responsabile del Servizio Gestione Tecnica, Pianificazione del Territorio, individuata in qualità di Responsabile unico di progetto;
- Preso atto che in data 31.12.2019 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, in qualità di Ministero vigilante, ha comunicato l'approvazione, nell'ambito del bando Parchi per il Clima 2019, del finanziamento Tipologia II. Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente Parco, relativa ai lavori di efficientamento energetico della Sede del parco di Dégioz di Valsavarenche (AO) per un Quadro economico complessivo di € 300.142,78;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 7 del 09.06.2020 di approvazione del Documento Preliminare all'avvio della progettazione degli interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica della sede di Valsavarenche, a firma del Rup, arch. Barbara Rosai;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale (D.D.) n. 78 del 25.03.2021, nella quale si affidavano alla società di servizi di ingegneria, denominata Studio 12 SRL ST, corso Matteotti, 49 10121 Torino, i servizi d'ingegneria relativi ai lavori di efficientamento energetico della Sede del Parco di Dégioz (AO);
- Vista la D.D. n. 340 del 24.03.2022, con la quale si approvava il progetto definitivo, con aumento del quadro economico da € 300.991,69, previsti nel Documento preliminare alla progettazione e oggetto di finanziamento da parte del Ministero vigilante, a € 319.027,55;
- Richiamata la D.D. n. 101 del 13.04.2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo, per i lavori relativi all'efficientamento energetico della Sede del Parco di Dégioz di Valsavarenche (AO), a firma dello Studio 12 SRL ST, corso Matteotti, 49 10121 Torino, per un quadro economico complessivo di € 319.027,55, di cui € 210.329 di opere da appaltare e si approvava il cofinanziamento del Quadro economico per € 18.035,86 con fondi disponibili sul capitolo 11060 (Spese manutenzione straordinaria immobili);
- Richiamate la D.D. n. 147 del 02.05.2024 con la quale si aggiudicavano all'impresa MASTECH S.r.l. con sede in Torino, Strada del Drosso n. 165, CF e P. IVA 12013940015, i lavori di efficientamento energetico sulla sede del Parco di Dégioz di Valsavarenche (AO) per €

257.196,20 e la D.D. n. 222 del 20.06.2024, con la quale si prendeva atto di un errore materiale relativo all'impegno e si determinava, pertanto, di ridurre l'impegno a favore della ditta MASTECH SRL da € 257.196,20 a € 255.406,39 IVA inclusa, sul capitolo 11270/2024 (Finanziamento MiTe bando Parchi per il Clima 2019);

- Richiamato il verbale di sopralluogo presso il cantiere in oggetto, redatto a firma dal DL ing. Paolo Sassi in data 22.10.2024, nel quale si constatava l'impossibilità di riutilizzare le lose presenti in copertura, come previsto a progetto, in quanto una buona parte di esse si sono sgretolate nella fase di rimozione dalle falde del tetto e, pertanto, si prevedeva la necessità di una fornitura di nuove lose in sostituzione di quelle che risulteranno inutilizzabili a rimozione ultimata;
- Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che il cattivo stato delle lose di copertura non poteva essere previsto, in quanto, né durante l'installazione delle linee vita in copertura effettuata nel 2009, né durante le verifiche di legge effettuate negli anni successivi all'installazione, erano stati segnalati problemi connessi con lo stato del manto di copertura, ha chiesto alla Direzione Lavori, prima in sede di riunione congiunta avvenuta in data 04.11.2024 e poi con lettera inviata con prot. 283/2025 alla Direzione Lavori, di predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. lgs 36/2023, relativa al manto di copertura dell'edificio e ad altre opere minori;
- Visti i documenti di variante, pervenuti con prot. 887 in data 07.03.2025, e con prot. 1274 in data 31.03.2025, redatti dal DL ing. Paolo Sassi ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14, relativa al manto di copertura dell'edificio e ad opere minori, comprendenti: relazione di perizia di variante, computo di variante e quadro economico comparativo, computo metrico estimativo, schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, per € 8.099,62 di opere in più e € 3.083,10 di opere in meno, per l'importo risultante di € 5.016,52 di opere in più che, al netto del ribasso d'asta dello 0,5%, ammontano ad un importo totale pari a € 4.991,44, a cui vanno aggiunti € 3.001,21 per gli oneri della sicurezza e discarica non oggetti a ribasso per totali € 7.992,65, oltre IVA al 22% per € 1.758,38 per un importo complessivo di € 9.751,03;
- Acquisito il parere favorevole del RUP che ha individuato che per l'appalto in oggetto si provveda ad effettuare le modifiche suggerite in ottemperanza a quanto prescritto al comma 7 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali, che realizzano soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera;
- Valutato che l'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, così come rideterminato a seguito della variante, risulta pari a € 214.340,94 oltre IVA al 22% con un aumento rispetto all'importo del contratto principale di € 4.991,44 più oneri discarica oltre IVA al 22%;
- Verificato che l'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, così come rideterminato a seguito della modifica, non eccede il quadro economico approvato;
- Preso atto che sono stati acquisiti:
 - ☐ il CUP: C19J20001650001
 - ☐ il CIG: A04344E2AC;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;

- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0224677 del 06.12.2024 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- Preso atto dei pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di approvare la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, relativa al manto di copertura dell'edificio e ad opere minori dei lavori finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica sull'edificio della Sede del parco di Dégioz di Valsavarenche (TO), a firma dello Studio 12 SRL ST, corso Matteotti, 49 10121 Torino incaricato, per € 5.016,52 di opere in più che, al netto del ribasso d'asta dello 0,5%, ammontano ad un importo totale pari a € 4.991,44, a cui vanno aggiunti € 3.001,21 per gli oneri della sicurezza e discarica non oggetti a ribasso per totali € 7.992,65, oltre IVA al 22% per € 1.758,38 per un importo complessivo di € 9.751,03;
2. di prendere atto che la spesa per i lavori di cui trattasi, così come rideterminata, risulta pari a € 214.340,94 oltre IVA al 22% a favore della ditta Base S.r.l., Località Maladière, 90 Saint Christophe (AO);
3. di delegare al RUP l'attuazione della presente determinazione.

p. Il Direttore
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.