



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 26 del 01/02/2024

**OGGETTO:AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO
DELL'EX GRAND HOTEL DI CERESOLE REALE. CIG B01EB37EA4**

Il Direttore

- In qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Individuato l'assistente tecnico Giuseppe Consentino dell'ufficio Progettazione e gestione del patrimonio, del Servizio Gestione Tecnica, Pianificazione del Territorio, quale responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'intervento in oggetto;
- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal suddetto responsabile di procedimento per le suddette fasi;
- Considerato che durante il periodo di apertura invernale del Centro Visitatori Homo et Ibis sito all'interno del ex Grand Hotel di Ceresole Reale sono stati segnalati dei malfunzionamenti all'impianto di riscaldamento;
- Ritenuto dal Responsabile di fase di procedere ad un sopralluogo congiunto con un tecnico della ditta Clima Service Giustat, incaricata della manutenzione ordinaria e del pronto intervento sull'impianto termico;
- Valutato pertanto di procedere alla sostituzione di alcune apparecchiature difettose e non riparabili;
- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.a., da cui risulta che alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni comparabili con il lavoro in oggetto;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Verificata la corretta applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 – Edilizia, che al paragrafo 1.1 “ambito di applicazione dei CAM ed esclusioni”, prevedono che “Nelle ipotesi di appalti di servizi di manutenzione di immobili e impianti i presenti CAM si applicano limitatamente ai criteri contenuti nei capitoli 2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione, 2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere e ai criteri 3.1.2-Macchine operatrici e 3.1.3-Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori;
- Vista la proposta del Responsabile del procedimento di fase di richiedere un preventivo alla Ditta Clima Service di Giustat di Cuornè, come previsto dal disciplinare di affidamento del servizio di manutenzione che integra la stipula MePa riferita alla TD n. 1651805, al paragrafo dedicato alle manutenzioni straordinarie: “In caso di interventi di maggiore entità o modifiche sostanziali agli impianti, l'Ente richiederà un'offerta dettagliata e si riserva la possibilità di affidare ad altri operatori l'esecuzione dell'intervento”;

- Vista l'offerta presentata dalla Ditta Clima Service di Giustat di Cuornè, in data 29/01/2024 protocollo n. 368, che per la sostituzione della pompa condensa, del display della termoregolazione e di 4 ugelli, offre la somma di € 790,00 IVA esclusa, ritenuta congrua dal Responsabile del procedimento di fase;
- Verificato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000;
- Verificato che il Responsabile del procedimento di fase ha accertato che trattasi di importo inferiore a € 5.000, e pertanto non sussiste l'obbligo di ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, modificato dalla Legge 145/2018;
- Precisato, altresì, che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per il ridotto importo dell'appalto e le garanzie di qualità di esecuzione già dimostrate da precedenti affidamenti;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
 - ☐ Il CIG B01EB37EA4;
 - ☐ l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0212161 del 27.12.2023 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2024;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di affidare alla Ditta Clima Service di Giustat, con sede in Via Giovanni Trione 12/A 10082 Cuornè (TO), C.F. 12898330019, il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'ex Grand Hotel di Ceresole Reale, come in premessa dettagliato, per l'importo complessivo di € 963,80 IVA 22% inclusa;
2. di impegnare la somma complessiva di **€ 963,80** sul **capitolo 4130** del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione della spesa nei termini di cui al preventivo presentato, previa verifica della regolarità del servizio di cui trattasi da parte del Responsabile del procedimento di fase.

p. Il Direttore
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.