



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 355 del 01/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI UN TERRENO SITO IN LOCALITÀ LOSERAI (NOASCA). INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZC13703944

Il Direttore

- Su propria relazione istruttoria ed in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Visto quanto contenuto nel Piano per la performance dell'Ente 2020, approvato dal Consiglio direttivo dell'Ente, e relativo in particolare all'ambito dell'obiettivo strategico B3, per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- Preso atto che il bando del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, "per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i." la cui conferma del finanziamento delle proposte è pervenuta in data 31.12.2019, consta di tre tipologie di intervento e che il Servizio Biodiversità e Ricerca Scientifica si occupa della Tipologia 1 "Interventi per l'adattamento ai cambi climatici" presso i Comuni di Ceresole Reale (TO) (Loc. Arpiat, Loc. Alpe Maon), di Noasca (TO) (Loc. Arculà, Loc. Alpe la Bruna, Loc. Loserai inferiore, Loc. Noaschetta alta e bassa) e di Valsavarenche (AO) (Loc. Lévisionaz inferiore e Lévisionaz di mezzo);
- Preso atto che l'azione di cui sopra prevede un'attività di recupero del sistema di irrigazione denominato "Acquedotto della Regina" sito nel Comune di Noasca (TO), in Località Loserai;
- Considerato che, per effettuare tale azione, si è reso necessario acquistare il lotto di terreno in cui è sito l'acquedotto ed i terreni in cui si vuole sperimentare l'azione di irrigazione come forma attiva per la mitigazione dei cambi climatici, volendosi testare se le praterie irrigate siano in grado di "catturare" una maggior quantità di CO2 rispetto a quelle lasciate all'evoluzione naturale;
- Considerato che, per tali motivazioni, in data 23.09.2021 era stato richiesto all'Agenzia del Demanio un parere di congruità (prot. n. 3995) per l'acquisizione del lotto di terreno sopra indicato a fini di conservazione e preso atto che la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico estimative, con nota prot. n. 18169/CG del 18.10.2021 agli atti dell'amministrazione, aveva dato parere positivo ritenendo congruo l'importo di € 38.000,00 relativo al lotto sito in località Loserai, Noasca (TO), di proprietà di GUGLIELMETTI FLEMMMA Angelo, C.F. GGLNGL39E15F906O, dati catastali: Comune di Noasca (TO), NCT Fg. 6, particelle 8, 60, 66, 71, 73, 75, 76, 80 e 101, NCEU Fg.6, particella 104;
- Richiamata la lettera del 6.10.2021 inviata a questo Ente dal Mite, ora MASE, (prot. n. 0001034 del 15.03.2022) che riteneva non ammissibile l'acquisto/affitto di terreni o immobili tramite i fondi del Progetto Ministeriale Parchi per il Clima, in quanto "i fondi sono destinati solo alla

realizzazione di interventi che devono avere come beneficio la riduzione delle emissioni di CO2 o un maggiore assorbimento di CO2.”.

- Vista la Deliberazione di Consiglio n. 29 del 25.07.2022, che si richiama integralmente ai fini del presente atto, che riteneva possibile autorizzare il suddetto acquisto, cui si è proceduto, come anticipato al MITE con prot. 1333 del 30.03.2022, con fondi non imputabili al Progetto Ministeriale Parchi per il Clima;
- Richiamata la Determinazione n. 245 del 18.08.2022 in cui si affidava, per le suddette motivazioni, allo studio notarile Gianluca Agosto, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R, l’incarico per la stipula dell’atto notarile per l’acquisizione del terreno sito nel comune di Noasca (TO) di proprietà di Guglielmetti Flemma Angelo, C.F. GGLNGL39E15F9060 e in cui si impegnava la somma complessiva di € 6.496,37, (di cui € 1.502,87 di onorario notarile - IVA inclusa – più € 4.993,50 di anticipazioni delle imposte) con imputazione al cap. 5015 del corrente esercizio finanziario;
- Preso atto che, successivamente alla succitata Determinazione, lo Studio notarile ha comunicato a questo Ente che, per un mero errore di loro contabilizzazione, la cifra di acquisto considerata per il calcolo del compenso era errata, e preso dunque atto del preventivo aggiornato (prot. n. 5150 ricevuto in data 21.11.2022) che prevede un onorario notarile di € 1.676,90 (oltre IVA), più anticipazioni di imposte per € 5.598,00, per un totale complessivo di € 7.274,90;
- Preso atto della lettera dell’Ente prot. n. 5157 (e successiva comunicazione n. 5158) del 21.11.2022, in cui si comunicava che si sarebbe provveduto ad integrare l’impegno di spesa per l’importo corrispondente alla differenza indicata nel preventivo di cui sopra;
- Preso atto che per l’affidamento erano già stati acquisiti il CIG ZC13703944, il DURC INPS_19814365 e la verifica del casellario annotazioni riservate ANAC;
- Visto l’art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l’art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell’Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti “...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l’amministrazione verso l’esterno... mediante autonomi poteri di spesa...”;
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l’anno 2022;

determina

1. di integrare, per le motivazioni specificate in premessa, con riferimento alla D.D. n. 245 del 25.07.2022 di affidamento allo studio notarile Gianluca Agosto, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R, del servizio per la stipula di atto notarile di acquisto terreno, l’importo dell’impegno assunto con la citata D.D. 245/2022, secondo quanto descritto in premessa;
2. d’impegnare, per quanto sopra indicato, la ulteriore somma di **€ 778,53** (IVA e oneri fiscali inclusi), con imputazione sul **cap. 5015** del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all’Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle spese nei termini previsti, previa verifica della regolarità da parte del sottoscritto RUP.

Il Direttore

(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.