



## ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

### Determinazione del Direttore

n° 325 del 29.09.2016

**OGGETTO: Affidamento del servizio professionale per la redazione della stima dei terreni siti a Rhemes Notre Dame (AO). CIG - ZA41B35029**

#### Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Responsabile del Procedimento, arch. Barbara Rosai, Responsabile Ufficio Tecnico del Servizio Tecnico e Pianificazione;
- Richiamata la scheda B3b2 del Piano per la performance dell'Ente 2016;
- Verificato che l'alta valle di Rhêmes, attualmente sprovvista di presidi in quota, avrebbe la necessità di una struttura per effettuare un adeguato controllo, come segnalato dal Servizio di Sorveglianza;
- Richiamata la Deliberazione n. 8 del 04.04.2014 con la quale il Consiglio Direttivo ha preso atto del documento presentato dalla Commissione Consigliare sul patrimonio dell'Ente, nel quale si individuava come prioritaria la realizzazione del casotto in Val di Rhêmes,
- Considerato che per la realizzazione del nuovo casotto nell'alta Valle di Rhêmes è stata individuata una zona di terreno, in località Basei, considerata ottimale dal caposervizio di valle, Stefano Borney, in quanto vi è la presenza di una strada interpodereale e la presenza di un acquedotto consortile;
- Valutata la possibilità di permutare una porzione di terreno sita in località Basei, di proprietà privata, con alcune proprietà site in località Thumel di proprietà dell'Ente Parco;
- Considerato, quindi necessario stimare i terreni sopra citati;
- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.a., da cui risulta che alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni comparabili con il servizio in oggetto;
- Verificato che il servizio in oggetto non è presente sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) istituito dalla CONSIP o in mercati elettronici istituiti da altre amministrazioni a cui l'Ente Parco è regolarmente iscritto;
- Preso atto della necessità di affidare esternamente l'incarico professionale, precisando che tale incarico non può essere svolto dalla struttura interna, in quanto richiede esperienza specifica relativa al mercato immobiliare del territorio e che, in ogni caso non sarebbe possibile, visto il carico di lavoro attuale, così come dichiarato ai sensi di legge dal responsabile unico del procedimento in data 12.09.2016;
- Visto il parere della Sezione Lombardia della Corte dei Conti 310/2015/PAR in materia di permuta di immobili pubblici;
- Considerato che la Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio, non ha ritenuto opportuno svolgere un'indagine di mercato, ma ha ritenuto di procedere mediante un affidamento diretto, con le modalità previste dal Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo ed integrato da

Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 29.02.2012, e l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

- Vista la richiesta dell'offerta economica, prot. n. 3334 del 16.09.2016, relativa al servizio per la redazione della stima dei terreni siti a Rhemes Notre Dame (AO), inviata al geom. Paolo MARTELLO, Loc. Pont Suaz, 87 – Charvensod (AO);
- Vista l'offerta del geom. Paolo MARTELLO, pervenuta il 23.09.2016 di € 1,500,00, al netto di Iva, spese e oneri previdenziali, oltre a € 200,00 di spese non soggette a IVA comprendente la stima dei terreni, considerata valida e congrua;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
  - Autodichiarazione DURC;
  - il CIG n. ZA41B35029;
- Richiamata la vigente normativa sui lavori, servizi e forniture di cui al d.lgs. 50/2016;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. DEC/DPN/2411 del 27.12.2006, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. 0003194/PNM del 15.02.2016 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2016;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

**determina**

1. di affidare, per le motivazioni sopra espresse, al geom. Paolo MARTELLO, Loc. Pont Suaz, 87 – Charvensod (AO) il servizio professionale per la redazione della stima dei terreni siti a Rhêmes Notre Dame (AO): onorario professionale € 1.500,00 oltre IVA al 22% e oneri previdenziali, per € 1.903,20 e di € 200,00 per spese escluse ad IVA, per un importo totale di € 2.103,20;
2. d'impegnare per quanto sopra indicato la somma di € 2.103,20 con imputazione sul cap. 04180 del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all'Ufficio Amministrativo di Aosta la liquidazione della spesa nei termini di cui al preventivo presentato, previa verifica della regolarità di svolgimento del servizio di cui trattasi.

Il Direttore  
(Dott. Michele Ottino)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della sede dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso di Torino a scopo notiziale per quindici giorni a partire dalla data di sottoscrizione.

Torino, lì .....

Il Direttore  
(Dott. Michele Ottino)