



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 494 del 31.12.2015

OGGETTO: Servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali dei nuovi uffici in Torino dell'Ente presso Arpa Piemonte - Affidamento in economia per l'annualità 2016 - CIG Z5B17CACBA

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Crivelli Anna del Servizio Affari Generali;
- Individuata Donatella Pagnotto del Servizio Affari Generali, quale Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b2 del Piano per la performance dell'Ente;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 91 del 13.3.2015 di proroga in economia alla Ditta E.T.R. Reunion Group S.r.l. di Torino del servizio di pulizia dei locali degli uffici di Torino di Via della Rocca 47 fino alla metà dicembre, data presunta del trasferimento degli uffici, salvo il verificarsi anticipato dello stesso, con possibilità di storno della somma impegnata qualora non più necessaria;
- Preso atto che, come precisato nella determinazione richiamata, presso i nuovi uffici si sarebbe successivamente verificata la confacenza rispetto alle necessità dell'Ente del servizio di pulizia già attivato dal locatore;
- Verificato che in data 01.11.2015, come disposto con D.D. n. 151 del 16.04.2015 di approvazione del relativo contratto di locazione, è avvenuto il trasferimento degli uffici della sede di Torino presso i nuovi uffici ubicati di proprietà dell'ARPA in via Pio VII n° 9 a Torino;
- Considerato quindi che a quasi due mesi dal trasferimento si ritiene di aver adeguatamente valutato il servizio di pulizia come condotto alle condizioni di capitolato previste dall'Arpa Piemonte, e che da tale valutazione è emersa la non adeguatezza di tali condizioni, in quanto l'Ente Parco, per la specificità delle sua attività, quali l'organizzazione di numerose manifestazioni sul territorio, con conseguente continua movimentazione di materiali del genere più diverso, ivi compresi animali imbalsamati, e la maggiore frequentazione degli uffici da parte dell'utenza esterna, quali turisti, istituzioni ed organizzazioni varie, necessita di più frequenti ed approfonditi interventi di pulizia;
- Preso atto che, a fronte dell'insufficienza delle condizioni del capitolato di pulizia fornite dall'Arpa, in ordine alla frequenza e durata degli interventi, si è invece verificata la validità, in termini di qualità, delle prestazioni rese dalla Ditta appaltatrice del servizio, e che pertanto si ritiene di poter procedere, per evidenti ragioni di economicità e di conoscenza della situazione in loco, alla richiesta di preventivo alla stessa Ditta, visto che la stessa è già risultata aggiudicataria a seguito di procedura di gara avente ad oggetto gli stessi locali;
- Richiamato il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi dell'Ente approvato con D.C.D. n. 18/2006, integrato da D.C.D. n. 3/2012;

- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.a, da cui risulta che non sono attive convenzioni attive relativamente al servizio in oggetto;
- Verificato che per le motivazioni sopra indicate il Rup ha ritenuto, vista la particolarità della situazione, di non effettuare la ricerca tramite Mepa, ma, come precisato, di chiedere un preventivo con le modalità dell'affidamento diretto in economia alla stessa Ditta risultata già aggiudicataria a seguito di gara espletata dall'ARPA Piemonte, anche a titolo di idonea sperimentazione della stessa;
- Vista l'offerta economica, agli atti dell'amministrazione, pervenuta dalla Ditta BONI SpA di Samone, che per un servizio di pulizia con le caratteristiche richieste dall'Ente con nota prot. n. 4586 del 23.12.2015 presenta la somma di € 1.111,00 (al netto di IVA), comprensivo anche del costo dei materiali di consumo, e ritenuto di poter procedere ad un affidamento per la durata di un anno nel corso del quale si sperimenterà il servizio rispetto alle diverse necessità dell'Ente collegate ai nuovi locali;
- Preso atto che verrà data comunicazione all'Arpa Piemonte del mantenimento dell'attuale suddivisione delle spese di pulizia, per quanto previsto dal contratto di locazione in essere, esclusivamente per la quota di superficie netta di uso comune, su cui concorrono alla spesa (al 50% ciascuno) conduttore e locatore, e come individuata in 55.68 mq (parti comuni del piano terra della palazzina e scale B2, pertinenze e altri accessi comuni);
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati conseguiti:
 - Il DURC regolare
 - il Cig n° Z5B17CACBA
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. DEC/DPN/2411 del 27.12.2006, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0025760/PNM del 15.12.2014 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2015;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di affidare in economia, per le motivazioni in narrativa, alla Ditta BONI SpA con sede in Samone (TO), Via Ribes n. 79/D, la fornitura del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali dei nuovi uffici in Torino dell'Ente presso Arpa Piemonte a titolo sperimentale per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2016 per un importo complessivo di € 16.265,00 (IVA 22% e materiali di consumo inclusi);
2. di impegnare per quanto sopra una prima somma di € 8.487,06, con imputazione sul **cap. 04040** del corrente esercizio finanziario, di cui **€ 2.238,36** derivanti dallo storno della somma, non più necessaria, impegnata sullo stesso capitolo a seguito di D.D. n. 91/2015, ed **€ 6.248,70** ancora disponibili sul capitolo, rinviando a successivo atto l'impegno della rimanente somma necessaria;

3. di demandare all'Ufficio Amministrativo di Aosta la liquidazione della spesa nei termini di cui sopra, previa verifica della regolarità di svolgimento del servizio da parte dell'Ufficio Affari Generali.

Il Direttore
(Dott. Michele Ottino)



Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della sede dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso di Torino a scopo notiziale per quindici giorni a partire dalla data di sottoscrizione.

Torino, li

Il Direttore
(Dott. Michele Ottino)

