



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 388 del 29/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI VERIFICA E AGGIORNAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE PARCO. CIG Z3439447A2

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'arch. Barbara Rosai, Responsabile dell'ufficio progettazione e gestione del patrimonio del Servizio gestione tecnica e pianificazione del territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Visto il Piano per la performance dell'Ente 2022;
- Premesso che Il patrimonio immobiliare utilizzato dall'Ente rappresenta un caso unico nel panorama dei parchi nazionali in termini di tipologia e di consistenza;
- Considerato che ogni anno è previsto:
 - ☐ un aggiornamento dei dati patrimoniali finalizzato alla trasmissione al Ministero dell'Economia e Finanze (conto del patrimonio),
 - ☐ un aggiornamento dei dati patrimoniali occorrenti per il pagamento della IUC in accordo con gli Uffici Tributi dei 12 Comuni sul territorio dei quali sono presenti immobili in dotazione all'ente,
 - ☐ un aggiornamento del file in formato Excel, nel quale sono inseriti tutti i beni di ogni valle, dell'Ente in proprietà, affitto e in uso (fabbricati e terreni), a seguito delle variazioni (catastali, acquisizione, nuove concessioni ecc.) avvenute nell'anno trascorso;
 - ☐ l'inserimento sul portale SICRA, a supporto del Servizio Amministrativo e finalizzato alla redazione del Conto consuntivo, di tutti i dati aggiornati nel file del patrimonio immobiliare;
- Preso atto che risulta urgente e necessaria una verifica del patrimonio immobiliare utilizzato dall'Ente Parco propedeutica agli aggiornamenti sopra descritti, in particolare:
 - ☐ verifiche e aggiornamenti annuali di catasto finalizzati alle trasmissioni obbligatorie al MEF (conto del patrimonio e al pagamento della IUC in accordo con gli Uffici Tributi dei 12 Comuni sul territorio dei quali sono presenti immobili in dotazione all'ente;
 - ☐ accertamento di tutte le proprietà dell'ente con aggiornamento dell'intestazione catastale finalizzato all'unificazione della denominazione che identifichi univocamente l'Ente Parco;
 - ☐ verifica della proprietà catastale con il confronto delle quote in possesso, derivanti di rogiti, con le quote di possesso presenti in visura;
 - ☐ redazione volture catasto terreni e fabbricati nel Comune di Valsavarenche

- Preso atto della necessità di affidare esternamente l'incarico professionale, precisando che tale incarico non può essere svolto dalla struttura interna, in quanto sono richieste professionalità e dotazioni di programmi informatici specifici, non posseduti dal personale dell'ente e che l'Ufficio progettazione e gestione del patrimonio dell'Ente è attualmente sprovvisto della figura in organico del geometra;
- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.a., da cui risulta che alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni comparabili con il servizio in oggetto;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 120/2020, in ultimo aggiornato dalla Legge 108/2021, ad integrazione ed aggiornamento dell'art. 36, comma 2, lett. a del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'art 1, comma 130, della legge 145/2018, che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 innalzando la soglia di obbligo di ricorso al MEPA da 1000 a 5000 euro
- Ritenuto dal RUP di interpellare il geom. Andrea Flecchia, con studio in Salussola (BI) via Martiri della Libertà, 20 CF FLC NDR 78R27 E379B, individuato per il possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio professionale in oggetto;
- Vista l'offerta, pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 5617 del 22.12.2022, del geom. Andrea Flecchia, con studio in Salussola (BI), per il servizio di verifica e aggiornamenti catastali del patrimonio immobiliare dell'Ente Parco, come in premessa specificato, per un importo di € 3.016,00, IVA esente e oneri previdenziali al 4%, e la sua integrazione, relativa alla redazione delle volture catasto terreni e fabbricati nel Comune di Valsavarenche (AO), pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 5669 del 27.12.2022 per un importo di € 250,00 IVA esente e oneri previdenziali al 4%, oltre a € 284,00 di spese non soggette a IVA, offerta e integrazione ritenute valide dal RUP;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2018, in particolare paragrafo 3.7;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
 - ☐ CIG n. Z3439447A2
 - ☐ Certificato di Regolarità contributiva Casa Geometri pervenuto al prot. 5671 del 27.12.2022;
 - ☐ La verifica del Casellario annotazioni riservate ANAC;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot.n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto

determina

1. di affidare al geom. Andrea Flecchia, con studio in Salussola (BI), CF FLCNDR78R27E379B, il servizio di verifica e aggiornamenti catastali del patrimonio immobiliare dell'Ente Parco, come

in premessa specificati, per un importo pari a € 3.276,00 IVA esente e oneri previdenziali 4% inclusi, oltre a € 284,00 di spese non soggette a IVA per un importo totale di € 3.560,00;

2. di dare atto che la spesa complessiva € **3.560,00** iva esente, con imputazione sul **cap. 4180** del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione della spesa previa verifica della regolarità del servizio di cui trattasi da parte del Responsabile del procedimento.

Il Direttore
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.