



**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO**  
**Determinazione del Direttore**

**n° 256 del 01/09/2022**

**OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A BASE DI SERVIZIO PER IL PERSONALE DEL CORPO DI SORVEGLIANZA DELL'ENTE PARCO (CASOTTO) - RHEMES NOTRE DAME**

**Il Direttore**

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Carla Bionaz del Servizio Amministrazione;
- Individuato Carta Andrea, Responsabile del Servizio Amministrazione come Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Premesso che risulta necessario locare un immobile a servizio del corpo di Sorveglianza, nel Comune di Rhêmes Notre Dame, in quanto il presidio del "Sort" è attualmente sottoposto a lavori di risanamento e, nei prossimi anni, sarà oggetto di lavori di ristrutturazione che lo renderanno inagibile;
- Preso atto che risulta indispensabile trovare un'alternativa adeguata che possa fungere da presidio della Sorveglianza nella zona che, altrimenti, risulterebbe scoperta;
- Verificato che a seguito di ricerche effettuate dal Corpo di Sorveglianza, è stato individuato un immobile, in Località' Entrelor nel Comune di Rhêmes Notre Dame, che risponde alle caratteristiche richieste;
- Visto il parere negativo rilasciato dall'Ufficio progettazione e gestione patrimonio prot. n. 3855 del 25.08.2022, con cui, al fine di individuare in via preliminare un valore di locazione dei locali proposti, riteneva congruo un valore di locazione basato sulla situazione di fatto dell'immobile pari a € 1.444,20 annui, precisando che qualora l'offerente si fosse impegnato a realizzare, a proprie spese, opere sull'immobile come previsto nell'avviso di mercato, si sarebbe potuto ricalcolare il canone sulla base della situazione post operam;
- Accertato che la proprietà ha effettuato le modifiche necessarie ai locali sulla base delle esigenze dell'Ente Parco, garantendo la necessaria fornitura di acqua e luce elettrica prodotta dalla turbina che serve il vicino Rifugio e l'Alpe Entrelor;
- Verificato che dalle ricerche effettuate dal Corpo di Sorveglianza non sono, al momento, disponibili altre opzioni possibili di locali in affitto con le caratteristiche richieste atte a sostituire il presidio del Sort;
- Verificato che le spese di registrazione del contratto sono a carico del locatore e dell'affittuario in parti uguali e che il pagamento del canone di affitto annuale di € 1.830,00 da pagare anticipatamente con le seguenti modalità:
  - ☐ 1° rata alla stipula del contratto € 10.000,00;

☒ 2° rata entro fine novembre 2023 di € 6.470,00;

- Ai sensi dei comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019, contenenti indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di trasmissione dati per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, per il presente contratto è stato richiesto dal Conducente lo *SmartCIG* n.Z7D37776A7
- Verificato che per l'anno in corso non risultano vincoli di spesa per gli Enti Parco Nazionali relativi alla stipulazione o al rinnovo di contratti di locazione/affitto di immobili o terreni, ad eccezione della sospensione dell'aggiornamento alla variazione ISTAT di cui al D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

#### **determina**

1. di provvedere alla stipula di un contratto di locazione per un periodo di anni nove, con decorrenza dal 01.09.2022 e scadenza il giorno 31.08.2031 di una porzione di immobile situato a Piano Primo - Fg.21 mappa 13 sub.3 – della Società Entrelor s.s. C.F. E P.I. 01006720070, proprietaria, per un canone annuo di € 1.830,00;
2. di impegnare per quanto sopra indicato della somma di **€ 16.470,00**, con imputazione sul **cap. 04010** del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, oltre alle spese di registrazione da suddividere fra le parti;
3. di demandare e delegare all'Ufficio bilancio, finanze e sistema informatico di Aosta la liquidazione della spesa mediante emissione di mandati bancari secondo quanto stabilito in premessa.

Il Direttore  
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.