



**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO**  
**Determinazione del Direttore**

**n° 245 del 18/08/2022**

**OGGETTO:AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI UN TERRENO SITO IN LOCALITÀ LOSERAI (NOASCA). CIG: ZC13703944**

**Il Direttore**

- Su propria relazione istruttoria ed in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Visto quanto contenuto nel Piano per la performance dell'Ente 2020, approvato dal Consiglio direttivo dell'Ente, e relativo in particolare all'ambito dell'obiettivo strategico B3, per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- Preso atto che il bando del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MITE, "per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i." la cui conferma del finanziamento delle proposte è pervenuta in data 31.12.2019, consta di tre tipologie di intervento e che il Servizio Biodiversità e Ricerca Scientifica si occupa della Tipologia 1 "Interventi per l'adattamento ai cambi climatici" presso i Comuni di Ceresole Reale (TO) (Loc. Arpiat, Loc. Alpe Maon), di Noasca (TO) (Loc. Arculà, Loc. Alpe la Bruna, Loc. Loserai inferiore, Loc. Noaschetta alta e bassa) e di Valsavarenche (AO) (Loc. Léviönaz inferiore e Léviönaz di mezzo);
- Preso atto che l'azione di cui sopra prevede un'attività di recupero del sistema di irrigazione denominato "Acquedotto della Regina" sito nel Comune di Noasca (TO), in Località Loserai;
- Considerato che, per effettuare tale azione, è necessario acquistare il lotto di terreno in cui è sito l'acquedotto ed i terreni in cui si vuole sperimentare l'azione di irrigazione come forma attiva per la mitigazione dei cambi climatici, volendosi testare se le praterie irrigate siano in grado di "catturare" una maggior quantità di CO2 rispetto a quelle lasciate all'evoluzione naturale;
- Considerato che, per tali motivazioni, in data 23.09.2021 è stato richiesto all'Agenzia del Demanio un parere di congruità (prot. n. 3995) per l'acquisizione del lotto di terreno sopra indicato a fini di conservazione e preso atto che la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico estimative, con nota prot. n. 18169/CG del 18.10.2021 agli atti dell'amministrazione, ha dato parere positivo ritenendo congruo l'importo di € 38.000,00 relativo al lotto sito in località Loserai, Noasca (TO), di proprietà di GUGLIELMETTI FLEMMÀ Angelo, C.F. GGLNGL39E15F906O, dati catastali: Comune di Noasca (TO), NCT Fg. 6, particelle 8, 60, 66, 71, 73, 75, 76, 80 e 101, NCEU Fg.6, particella 104;

- Richiamata la lettera del 6.10.2021 inviata a questo Ente dal MITE (prot. n. 0001034 del 15.03.2022) che riteneva non ammissibile l'acquisto/affitto di terreni o immobili tramite i fondi del Progetto Ministeriale Parchi per il Clima, in quanto *"i fondi sono destinati solo alla realizzazione di interventi che devono avere come beneficio la riduzione delle emissioni di CO2 o un maggiore assorbimento di CO2."*
- Vista la Deliberazione di Consiglio n. 29 del 25.07.2022, che si richiama integralmente ai fini del presente atto, che ritiene possibile autorizzare il suddetto acquisto, cui si procederà, come anticipato al MITE con prot. 1333 del 30.03.2022, con fondi **non** imputabili al Progetto Ministeriale Parchi per il Clima;
- Considerato urgente affidare l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione di detto terreno nell'ambito progetto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare *"per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i."*
- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.A., da cui risulta alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni compatibili con la fornitura in oggetto;
- Visto l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i., che esclude dall'obbligo di acquisto su MEPA le forniture e i servizi al di sotto dei 5.000 euro;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 120/2020, e successivo D.L. 77/2021, convertito in Legge 180/2021, ad integrazione ed aggiornamento dell'art. 36, comma 2, lett. a del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Valutata la buona esecuzione e la qualità delle prestazioni garantite dallo studio notarile Gianluca Agosto, Via Costantino Nigra 11, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R in occasione di precedenti affidamenti (D.D. n. 155/2020, D.D n. 136/2021) valorizzate dal rispetto dei tempi e dei costi pattuiti per i servizi richiesti;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2018, in particolare il paragrafo 3.7, e ritenute sussistenti le condizioni ivi previste (particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, grado di soddisfazione maturato a conclusione dei precedenti rapporti contrattuali, quali l'esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, e competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, nonché vicinanza alle valli piemontesi del Parco);
- Preso dunque atto dell'offerta fatta pervenire dallo studio notarile Gianluca Agosto, Via Costantino Nigra 11, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R (n. prot. 0001813 del 4.06.2020), che prevede un onorario notarile di € 1.231,86 (oltre IVA) + anticipazioni di imposte per € 4.993,50 per un totale complessivo pari a 6.496,37 €, offerta considerata valida e congrua;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
  - ☐ il CIG n. ZC13703944
  - ☐ il DURC iNPS\_19814365
  - ☐ la verifica del Casellario annotazioni riservate ANAC;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;

- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;

**determina**

1. di affidare, per le motivazioni in premessa, allo studio notarile Gianluca Agosto, Via Costantino Nigra 11, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R, l'incarico per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione del terreno sito nel comune di Noasca (TO) di proprietà di Guglielmetti Flemma Angelo C.F. GGLNGL39E15F906O secondo quanto descritto in premessa;
2. d'impegnare, per il servizio indicato al punto 1, la somma complessiva di **€ 6.496,37**, (di cui € 1.502,87 di onorario notarile - IVA inclusa - + € 4.993,50 di anticipazioni delle imposte) con imputazione **al cap. 5015** del corrente esercizio finanziario;
3. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle spese nei termini previsti, previa verifica della regolarità da parte del sottoscritto RUP.

Il Direttore  
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.