



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 30 del 18/02/2021

**OGGETTO:LOCAZIONE MONOLOCALE PRESSO IL RIFUGIO CHABOD PER IL SERVIZIO DI
SORVEGLIANZA.**

Il Direttore f.f.

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Carla Bionaz del Servizio Amministrazione;
- Individuato Carta Andrea, Responsabile del servizio Amministrazione, quale Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Visti, per la materia delle locazioni, l'art. 1, comma 388, della L. 147/2013 ed il Decreto-legge n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012 con le modifiche di cui all'art. 24, comma 4, del DL n. 66/2014, convertito in legge 89/2014;
- Viste le circolari dell'Agenzia del Demanio prot. 21584/2012 e n. 2014/16155;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 (nuovo codice contratti) e successive modifiche, che prevede la non applicazione delle disposizioni del codice per gli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- Visti i comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019, sull'acquisizione dei CIG nei contratti di acquisto e locazione di beni immobili esclusi dal codice dei contratti, le cui indicazioni entrano in vigore dal 01.01.2020 e con riferimento ai CIG aventi data di pubblicazione pari o successiva al 1° gennaio 2020, che prevede di richiedere lo smartCIG per tali contratti senza limiti di importo;
- Acquisito il CIG n. Z6D309EAE5;
- Preso atto della proposta di aumento del canone d'affitto pervenuta dal Sig. Berthod Ilvo in qualità di rappresentante legale della Società Piccolo Paradiso & C. Snc con sede in Valsavarenche (AO), Fraz. Dègioz146/A, in data 03.11.2020, prot. n. 4139, per il monolocale a pianoterra sito nel Rifugio Chabod, fg. 36 n.28 in località Cote Savolère nel Comune di Valsavarenche;
- Acquisito il parere negativo rilasciato dal Servizio Tecnico prot. 346 del 27.01.2021, sulla congruità del canone di affitto;

- Sentito il parere dell'Ispettore di Sorveglianza, con nota del 29.01.21 prot. 403, che ritiene fondamentale mantenere il presidio presso il Rifugio in quanto l'esigenza del Corpo di sorveglianza, è in primis, di carattere logistico in quanto il presidio in una zona ad altissima frequentazione turistica impone la presenza di guardie per dissuadere escursionisti e alpinisti comportamenti scorretti. A questa va aggiunta un'esigenza di carattere funzionale in quanto nella zona di riferimento non vi sono strutture alternative e il monitoraggio della fauna presente non potrebbe essere garantito. Per ultimo, la frequentazione settimanale di trasporti con elicottero deve essere soggetta a controllo e la presenza del personale di Sorveglianza rappresenta una garanzia per la tutela di siti di nidificazione e il rispetto delle rotte concordate;
- Preso atto del lungo rapporto contrattuale positivamente intercorso, si propone un adeguamento del canone annuo pari a € 1.620,00;
- Concordato che le spese per la registrazione del contratto sono a carico del conduttore e che il pagamento del canone di affitto annuale di € 1.620,00 è posticipato annualmente al mese di novembre;
- Visto il D.L. 183/2020, che all'art. 3, comma 2, ha disposto che *“all'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, le parole «2019 e 2020» sono sostituite dalle seguenti: «2019, 2020 e 2021», quindi ulteriormente estendendo il blocco dell'adeguamento ISTAT per il corrente anno 2021;*
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti *“...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...”*;
- Vista la nota prot. n. U.0001989 del 04.02.2020 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura e del Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2020;
- Preso atto che il Consiglio Direttivo dell'Ente ha provveduto, con deliberazione n. 29 del 29.10.2020, ad approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021
- Considerato che, non essendo intervenuta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio è consentita, ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 97/2003, la gestione provvisoria applicando la disciplina del comma 1 del predetto articolo limitatamente, per ciascun mese, ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti da ciascun capitolo dell'ultimo bilancio di previsione regolarmente approvato;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di provvedere alla stipula di un contratto di locazione per un periodo complessivo di anni sei, con decorrenza dal 01.01.2021, per i locali posti nell'edificio Rifugio invernale Federico Chabod sito in località Cote Savolère in Comune di Valsavarenche (AO) Foglio 36 n° 28, di proprietà del Sig. Berthod Ilvo della Società Piccolo Paradiso & C. s.n.c., con sede in Valsavarenche (AO) Fraz. Dégioz 146/A, per un importo complessivo di € 9.720,00;
2. di rinviare a successive determinazioni l'impegno di spesa delle rispettive annualità del canone di locazione;

3. di demandare e delegare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione della spesa mediante emissione di mandati bancari.

Il Direttore f.f.
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.