



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 296 del 21/10/2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER LE SEDI OPERATIVE E LE FORESTERIE NEL
VERSANTE PIEMONTESE DEL PARCO NEL PERIODO NOVEMBRE 2021 - OTTOBRE 2023
- CIG Z95337779B**

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Anna Crivelli, dell'Ufficio Affari generali, legale, URP, ed individuata quale Responsabile del Procedimento Donatella Pagnotto, Responsabile dell'Ufficio Affari generali, legale, URP;
- Richiamata la scheda n. A2b di cui al piano per la performance;
- Verificata dal RUP la necessità di provvedere all'affidamento del nuovo servizio di pulizia per le sedi operative e le foresterie nel versante piemontese del PNGP, tenuto conto che il servizio di pulizie in corso, affidato tramite MEPA alla Ditta Canavese Servizi Scarl di Pont Canavese (TO) dal mese di luglio 2018, come risulta da precedenti D.D. n. 221/2018 e n. 170/2020, per un importo complessivo di € 11.650 più IVA, pari a € 291,25 mensili, scadrà il 31.10.2021;
- Esaminate le convenzioni della CONSIP S.p.A., da cui risulta alla data del presente atto che non sono attive convenzioni analoghe o con caratteristiche necessarie all'Ente, in quanto il Lotto 2, Piemonte – Torino e VdA, della Convenzione Facility Management 4 non risulta attivo;
- Verificato che l'affidamento del servizio è attuabile tramite la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, come integrato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, ed in ultimo dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- Visti i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici, e C.A.M. per le forniture di detersivi per le pulizie ordinarie delle superfici, detersivi per le pulizie periodiche e straordinarie delle superfici e detersivi e prodotti in carta tessuto per l'igiene personale, approvati con D.M. n. 51 del 29.01.2021 ed in vigore dal 19.06.2021, e modificati con successivo D.M. correttivo del MITE del 24.09.2021, per le parti compatibili all'oggetto del presente servizio;
- Tenuto conto che, visto il mercato di riferimento, in particolar modo connesso all'ambito territoriale, ai sensi del paragrafo C, lett. a) del D.M. 51/2021 si è valutata l'opportunità di non introdurre i criteri di selezione dei candidati previsti nel documento di cui al D.M. 51/2021;
- Vista la proposta del RUP di effettuare una trattativa diretta con la stessa ditta Canavese Servizi Scarl, fornitore uscente, chiedendo la conferma del mantenimento delle medesime condizioni e prezzo del contratto in scadenza, per le seguenti motivazioni:

- ☒ la Ditta ha sempre dimostrato di lavorare con continuità, serietà e disponibilità adempiendo efficacemente al proprio servizio con esiti ritenuti positivi da parte degli utenti delle sedi, delle foresterie e della stazione appaltante, anche in situazioni di difficoltà, come durante i periodi di emergenza del Paese dovuti alla pandemia, adeguando con immediatezza le proprie prestazioni alle nuove e diverse richieste della stazione appaltante, anche connesse alle prescrizioni COVID 19, a parità di condizioni contrattuali;
- ☒ la sicurezza di poter contare su una esecuzione a regola d'arte è in particolare necessaria in un momento come l'attuale, in cui il personale di Sorveglianza addetto ai controlli sulle sedi e foresterie è in una situazione di assoluta carenza di organico, e tale sicurezza non può essere parimenti garantita da una Ditta nuova, rispetto alla quale occorre per almeno i primi mesi dell'esecuzione, un affiancamento e controllo delle modalità di prestazione e dei prodotti utilizzati, con un eventuale reindirizzamento sugli interventi al momento ritenuti maggiormente necessari all'Ente, da parte del personale addetto: è ovvio che la necessità di tale affiancamento non sussiste nei confronti del fornitore uscente, che conosce la realtà lavorativa e che ha già dimostrato rispetto delle modalità e dei tempi di esecuzione delle prestazioni;
- ☒ le suddette considerazioni sono particolarmente cogenti nella particolare situazione emergenziale in corso, poiché è indispensabile mantenere con continuità la certezza dell'adeguatezza delle prestazioni erogate, visto che queste attengono ad interventi pulizia attualmente imprescindibili ai fini del contenimento dell'epidemia, e sono necessari a garantire una adeguata igienizzazione e sanificazione degli ambienti di lavoro (sedi operative) e degli ambienti aperti al pubblico (foresterie);
- ☒ l'affidamento al fornitore uscente, che mantiene le stesse condizioni contrattuali ed economiche del contratto in corso, e il cui prezzo risulta assolutamente di convenienza per l'Ente, deriva comunque da diverse ricerche preliminari e da una indagine fra più Ditte a cui solo l'affidatario ha risposto, rendendo evidente l'estrema difficoltà di reperire ditte interessate alla particolare tipologia di interventi dislocati su diverse sedi del territorio;
- ☒ anche volendo sommare i costi per i precedenti affidamenti ed i costi per l'affidamento in oggetto, comprensivi dell'opzione di eventuale rinnovo, si è grandemente al di sotto della attuale soglia prevista per l'affidamento diretto ad unico contraente;
- Ritenuto opportuno effettuare una trattativa diretta con la stessa ditta Canavese Servizi Scarl, fornitore uscente, in quanto si ravvisano sussistenti nella fattispecie le condizioni poste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2018 per l'affidamento al contraente uscente, connesse alla particolare struttura del mercato, alla riscontrata effettiva assenza di alternative, al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
- Preso atto che è stata predisposta una procedura di Trattativa diretta (TD n. 1867807) su MEPA, da cui risulta che la ditta Canavese Servizi Scarl ha presentato un'offerta economica per un servizio biennale alle condizioni di cui al capitolato, agli atti dell'amministrazione, con opzione di eventuale rinnovo per analogo periodo alle stesse condizioni, per un costo complessivo pari ad € 6.990,00 IVA 22% esclusa, corrispondente ad € 291,25 più IVA mensili, più un importo pari ad € 18,00 all'ora in caso di interventi straordinari "a chiamata" che dovessero rendersi necessari in aggiunta all'attività ordinaria e all'emergenza COVID-19 e che potranno essere quantificati solo successivamente, previo apposito atto di impegno e liquidazione;

- Verificato che tale offerta è stata ritenuta valida e congrua, in quanto corrispondente ai prezzi precedentemente applicati in occasione dei precedenti affidamenti ed in linea altresì per le modalità, la tipologia e la qualità del servizio che risponde a quanto richiesto dal capitolato allegato alla TD n°1867807, e verificato altresì che anche i costi orari per attività aggiuntive straordinarie sono in linea con quelli analoghi attualmente offerti da altra Ditta affidataria del servizio di pulizie per la sede di Torino (D.D. n. 14/2021);
- Richiamate le misure connesse all'emergenza da COVID-19 che prevedono proroghe, deroghe, sospensioni e semplificazioni in materia procedimentale e per le attività, delle PA;
- Preso atto che sono stati acquisiti:
 - ☐ il CIG n. Z95337779B
 - ☐ il DURC con esito regolare, la verifica del Casellario annotazioni riservate ANAC, il Casellario giudiziale, e Anagrafe sanzioni, Certificato fallimentare, Visura camerale, ed eventuali altri a campione pur trattandosi di affidamento inferiore a 20000 euro ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4/2018;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. U.0022919 del 04.03.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2021;
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di affidare tramite MEPA alla Ditta Canavese Servizi Soc. Coop. a r.l. - Via Roma 33 10085 Pont-Canavese (TO), il servizio di pulizie per le sedi operative e le foresterie nel versante piemontese del Parco, comprensivo dei prodotti e delle attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio e comprese le attuali prescrizioni ordinarie connesse all'emergenza COVID 19, per il biennio 2021/2023, con opzione di eventuale rinnovo di pari durata alle stesse condizioni, con le caratteristiche descritte nel capitolato di cui alla TD su MEPA n. 1867807 per un importo di € 6.990,00 più IVA, pari a € 8.527,80 IVA al 22% inclusa, corrispondenti a mensili € 355,325 più una tariffa per eventuali interventi aggiuntivi, "a chiamata" su richiesta dell'Ente, per prestazioni straordinarie ed aggiuntive al capitolato e connesse all'attività ordinaria e all'emergenza COVID-19, pari ad €\ora 18,00;
2. di dare atto che il servizio di durata biennale avrà decorrenza dal 1° novembre 2021;
3. di impegnare per quanto sopra la somma di **€ 4.263,90**, compresa IVA al 22%, relativa alla prima annualità, con imputazione sul **cap. 04044** del corrente esercizio finanziario e la stessa somma residua, sullo stesso capitolo, relativa all'esercizio finanziario 2022 per la seconda annualità;
4. di poter impegnare ulteriori fondi in caso di interventi straordinari "a chiamata" per emergenze o necessità non previste, con la seguente offerta economica: € 18,00/h, esclusa IVA ad avvenuta necessità di effettuazione degli stessi;

5. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme tramite emissione di mandato di pagamento bancario, previa verifica di regolare espletamento del servizio da parte del RUP e ricezione di regolare fattura elettronica, con le modalità previste dal contratto.

p. Il Direttore
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.