



**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO**  
**Determinazione del Direttore**

**n° 155 del 17/06/2020**

**OGGETTO:IMPEGNO DI SPESA PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI NELL'AMBITO DEL PROGETTO LIFE PASTORALP E AFFIDAMENTO DI SERVIZIO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

**Il Direttore**

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Responsabile del procedimento, dott. Bruno Bassano, Responsabile del Servizio Biodiversità e Ricerca Scientifica;
- Vista la scheda B2a3 del Piano per la performance 2016 approvato dal Consiglio direttivo dell'Ente e rinnovato nelle successive annate;
- Richiamata la Deliberazione d'urgenza del Presidente n. 40 del 13.10.2017 con la quale si approvavano l'adesione dell'Ente al progetto "Life-PASTORALP", la convenzione di cooperazione tra i partner e il piano finanziario, e vista la D.C.D. n. 11 del 02.11.2017 che ratificava la Deliberazione d'urgenza del Presidente n° 40 del 13.10.2017;
- Preso atto dell'avvenuta approvazione da parte dell'Unione Europea del progetto "Life-PASTORALP", relativo ad interventi per la valutazione della vulnerabilità dei pascoli ai cambiamenti climatici e per lo sviluppo di strategie di adattamento, che siano allo stesso tempo adeguate alla conservazione della biodiversità animale e vegetale;
- Preso atto della necessità di dare attuazione al Progetto "Life- PASTORALP" e in particolare a quanto indicato nella *Technical Application form*, con riferimento all'*Azione B.1 – Purchasing of lands*, che prevede un apposito finanziamento con fondi europei per l'acquisto di due terreni di notevole importanza conservazionistica siti nel comune di Ceresole Reale (TO), essendo l'acquisto di detti terreni indispensabile al fine del raggiungimento degli obiettivi e per l'attuazione delle attività di ricerca scientifica previste dal Progetto stesso, approvate dall'Unione Europea, come confermato dai Responsabili scientifici del Progetto;
- Preso atto che con determinazione n. 357 del 08.11.2018 era stato affidato al Geom. Gianni Mauro Roscio di Agliè (TO) il servizio di redazione dei documenti necessari alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto dei due suddetti lotti di terreno, siti nel comune di Ceresole Reale, nell'ambito del progetto Life Pastoralp;
- Considerato che è stato richiesto all'Agenzia del Demanio un parere di congruità per l'acquisizione dei due lotti di terreno sopra indicati, e preso atto che la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, con nota prot. n. 4823/CG del 10.03.2020 agli atti dell'amministrazione, ha dato parere positivo ritenendo congrui gli importi sotto riportati relativi ai due lotti siti in Ceresole Reale (TO), come di seguito individuati catastalmente:

- ☐ Lotto 1 di proprietà di Varda Alex, nato a Cuornè (TO) il 04.03.1994 (C.F. VRDLXA94C04D208G), sito in Ceresole Reale (TO). Catasto Terreni: F. 19 nn. 4-8-47 /F. 21 nn. 4-7-23-25-26-27 / Catasto Fabbricati: F. 21 n. 88: prezzo € 25.000(*Euro venticinquemila/00*);
- ☐ Lotto 2, di proprietà di Rolando Fiorenza Petronilla Maria, nata a Ceresole Reale (TO) il 04.09.1948 (C.F. RLNFNZ48P44C505U) e Rolando Maria Beniamina Consolata, nata a Cuornè (TO) il 20.12.1938 (C.F. RLNMBN38T60D208X), sito in Ceresole Reale (TO). Catasto Terreni: F. 19 nn. 28-29-43-44; prezzo € 21.000 (*Euro ventunomila/00*);
- Vista la Deliberazione d'urgenza del Presidente n. 6 del 16.06.2020, che si richiama integralmente ai fini del presente atto, che autorizza l'acquisto dei terreni come sopra riportati;
- Considerato dunque urgente affidare l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione di terreni nell'ambito del progetto "Life- PASTORALP";
- Esaminate le convenzioni definite dalla CONSIP S.p.a., da cui risulta che alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni comparabili con il servizio in oggetto;
- Verificato che l'affidamento può essere effettuato in modalità diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- Visto l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i., che esclude dall'obbligo di acquisto su MEPA le forniture e i servizi al di sotto dei 5.000 euro;
- Preso atto dell'offerta fatta pervenire dallo studio notarile Gianluca Agosto, Via Costantino Nigra 11, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R (n. prot. 0001813 del 4.06.2020), che prevede un onorario notarile di € 1.405,02;
- Preso atto che a detto onorario si aggiunge la somma di € 6.208,60 di anticipazioni delle imposte (più IVA pari a € 386,38), per un importo complessivo di € 8.000,00, offerta considerata valida e congrua dal RUP;
- Preso atto che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti:
  - ☐ Il CUP: C55L17000100006
  - ☐ il CIG n. ZD82D3E2D9
  - ☐ il DURC INPS\_19814365
  - ☐ la verifica del Casellario annotazioni riservate ANAC;
- Ritenuto altresì necessario impegnare la spesa occorrente per l'acquisto, per la somma di 25.000 € per il lotto 1 di proprietà di Varda Alex e di 21.000 € per il lotto 2 di proprietà di Rolando Fiorenza Petronilla Maria (10.500 €) e di Rolando Maria Beniamina Consolata (10.500 €), integralmente pagati con i fondi del progetto LIFE – PASTORALP;
- Preso atto che per l'acquisto dei terreni in oggetto sono stati acquisiti:
  - ☐ Il CIG n. Z3A2D55314 per il terreno di proprietà Varda
  - ☐ Il CIG n. Z632D55358 per il terreno di proprietà Rolando
  - ☐ Il CUP: C55L17000100006
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione

amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";

- Vista la nota prot. n. U.0001989 del 04.02.2020 con cui il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per la Protezione della Natura e del Mare, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2020;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

**determina**

1. di affidare, per le motivazioni in premessa, allo studio notarile Gianluca Agosto, Via Costantino Nigra 11, 10081 Castellamonte (TO), c.f. GSTGLC79L18L219R, l'incarico per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione di terreni secondo quanto previsto nel progetto Life Pastoralp;
2. d'impegnare, per il servizio indicato al punto 1, la somma complessiva di **€ 8,000,00** di cui, € 1.405,02 di onorario notarile e € 6.208,60 di anticipazioni delle imposte (più IVA pari a € 386,38) con imputazione sul **cap.5390/2017**;
3. d'impegnare, per l'acquisto dei terreni in oggetto, la somma complessiva di **€ 46,000,00** con imputazione sul **cap. 5390/2017**, finanziata dai fondi del Progetto LIFE-PASTORALP di cui:
  - ☒ per il lotto 1, € 25.000 da corrispondere al sig. Varda Alex, nato a Cuornè (TO) il 04.03.1994 (C.F. VRDLXA94C04D208G)
  - ☒ per il lotto 2, del valore di 21.000 € 10.500 € da corrispondere alla Sig.ra Rolando Fiorenza Petronilla Maria, nata a Ceresole Reale (TO) il 04.09.1948 (C.F. RLNFNZ48P44C505U) e 10.500 € da corrispondere alla sig.ra Rolando Maria Beniamina Consolata, nata a Cuornè (TO) il 20.12.1938 (C.F. RLNMBN38T60D208X)
4. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle spese nei termini previsti, previa verifica della regolarità da parte del RUP.

p. Il Direttore  
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.