



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 5 del 10/01/2019

**OGGETTO:RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE EX DIPENDENTE BRACCO ANGELO
NELL'ALLOGGIO DI COGNE IN FRAZ. LILLAZ**

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Carla Bionaz del Servizio Amministrazione;
- Individuato Carta Andrea, Responsabile del Servizio Amministrazione, in qualità di Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2c del Piano per la performance dell'Ente;
- Vista la precedente determina n. 13 del 18.01.2018 con la quale si concedeva in locazione al Signor Bracco Angelo, ex dipendente dell'Ente, l'alloggio sito in Fraz. Lillaz n. 4 in Comune di Cogne fino al 31.12.2018;
- Tenuto conto che il Signor Bracco Angelo ha richiesto la possibilità di permanenza nel suddetto alloggio in cambio di lavori ai fabbricati di proprietà dell'Ente;
- Considerato che il RUP ha verificato che attualmente nessun dipendente ha fatto richiesta di locazione dell'alloggio suddetto, ai sensi del Regolamento interno attualmente vigente, e che quindi è opportuno stipulare un contratto di locazione fino a fine anno, eventualmente rinnovabile, diversamente restando l'immobile inutilizzato e non produttivo di reddito;
- Visto che il canone mensile per l'anno 2019 ammonta a € 203,55, aggiornato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- Premesso che il RUP ha verificato che l'importo stabilito è inferiore alla richiesta di mercato in quanto la differenza è compensata da lavori in cambio a carico del locatario, quali controllo del funzionamento degli impianti del fabbricato, la tenuta in ordine delle parti esterne, la segnalazione di guasti, la gestione delle foresterie per eventuali esigenze, ecc.;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a), del d.lgs. 56/2017 che esclude dalle disposizioni del codice i contratti di appalto e concessione servizi aventi ad oggetto la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";

- Verificato che il Consiglio Direttivo, con deliberazione n. 27 del 29.10.2018, ha approvato il Bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2019;
- Preso atto che l'autorizzazione del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pervenuta con prot. U.0029586 del 20.12.2018 consente, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 97/2003, l'esercizio provvisorio del bilancio deliberato dall'Ente, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggior spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie e non suscettibili di impegno e pagamento frazionabili in dodicesimi;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di approvare il rinnovo del contratto di locazione per l'alloggio sito in Comune di Cogne (AO), frazione Lillaz n. 4 al Signor Bracco Angelo, ex dipendente del Parco, applicando il canone di locazione di **€ 203,55** per complessivi **€ 2.442,60** per il periodo 01.01.2019 - 31.12.2019
2. di imputare sul **cap. 8015** le spese di registrazione del presente contratto di **€ 67,00**;
3. di introitare sul **cap. 9010** la quota parte delle spese di registrazione del presente contratto di **€ 33,50**;
4. di introitare sul **cap. 8010** l'importo di **€ 2.442,60** derivante dall'affitto dell'immobile.

Il Direttore
(MINGOZZI ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.