



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 4 del 11/01/2018

OGGETTO: CANONE LOCAZIONE LOCALI UFFICIO SEDE DI AOSTA. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2018

Il Direttore f.f.

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Praz Claudine dell'Ufficio Bilancio e Finanze;
- Individuato Andrea Carta, Responsabile del Servizio Amministrazione, quale Responsabile del procedimento;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 207 del 24.12.2008 con cui veniva approvato il contratto di locazione dei locali di proprietà dei Sig.ri Bessone Luigi e Bessone Stefania ubicati al secondo piano dell'immobile sito in Aosta, Via Losanna n. 5, da adibire a sede amministrativa dell'Ente per il periodo 01.08.2008 al 31.07.2014;
- Visto il nuovo contratto di locazione dei locali di proprietà della Sig.ra BESSONE Stefania, siti al secondo piano, in Via Losanna n. 5 – 11100 Aosta, da adibire a sede amministrativa dell'Ente per il periodo 01.08.2014 – 31.07.2020, approvato a seguito di D.D. n. 317/2014;
- Considerato che il nuovo canone di locazione è stato stabilito in € 18.972,00 annui da corrispondersi in 6 rate bimestrali di € 3.162,00 ciascuna, da pagarsi entro e non oltre il giorno cinque del primo mese di ogni bimestre presso il domicilio del locatore, e verificato che tale importo rispetta la decurtazione del 15% come da Legge n. 89/2014 comma 4;
- Vista la necessità, evidenziata dal RUP, di procedere all'impegno di spesa per il canone di locazione relativo alla annualità 2018;
- Visto il D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012 n. 135, modificato con Legge 11/2015 e con Legge 21/2016, che all'art. 3 comma 1 ha disposto l'abolizione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT dovuto dalle amministrazioni pubbliche per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali per gli anni dal 2012 al 2016, e visto l'art. 13, comma 3, del D.L. 244/2016, convertito in Legge 19/2017, che ha esteso all'anno 2017 il blocco dell'adeguamento automatico ISTAT per i suddetti canoni di locazione passiva;
- Visto l'art. 19, comma 1, lett. a) del d.lgs. 163/2006, che prevedeva fra i contratti di servizi esclusi dalle disposizioni del decreto stesso quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili, e verificato che tale disciplina è confermata dall'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (nuovo codice contratti), modificato dal d.lgs. 56/2017;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con D.M. 352 del 15.12.2017, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione

amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";

- Verificato che il Consiglio Direttivo, con deliberazione n. 10 del 30.10.2017, ha approvato il Bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2018;
- Preso atto che l'autorizzazione del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pervenuta con prot. U.0028082 del 28.12.2017 consente, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 97/2003, l'esercizio provvisorio del bilancio deliberato dall'Ente, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggior spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie e non suscettibili di impegno e pagamento frazionabili in dodicesimi;
- Preso atto dei pareri di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, con riferimento a quanto previsto nella determinazione n. 317 del 23.10.2014 di approvazione del contratto di locazione dei locali di proprietà dei Sig.ri Bessone Luigi e Bessone Stefania, ubicati al secondo piano dell'immobile sito in Aosta, Via Losanna n. 5, da adibire a sede amministrativa dell'Ente per il periodo 01.02.2018 – 31.01.2019, la somma complessiva di **€ 18.972,00** con imputazione sul **capitolo 4010** del corrente esercizio finanziario;
2. di demandare all'Ufficio Bilancio e Finanze di Aosta la liquidazione della somma relativa a favore dei locatori mediante mandato di pagamento, in 6 rate bimestrali di € 3.162,00 ciascuna, da pagarsi entro e non oltre il giorno cinque del primo mese di ogni bimestre.

Il Direttore f.f.
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.